

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Perieni
Județul Vaslui

Planșa 6.1 Reglementări
urbanistice propuse și UTR.

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UAT
 - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- APE
 - PĂDURI
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - VIȚĂ DE VIE
 - PĂȘUNI
 - UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TRANSPORT RUTIER
 - DRUM JUDEȚEAN
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERT ȘI SERVICII
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONA SPAȚII VERZI,SPORT,AGREMENT ȘI PROTECȚIE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA MIXTĂ COMERT ȘI SERVICII INCLUSIV LOCUINTE COLECTIVE
- CĂI COMUNICAȚII**
- DRUM JUDEȚEAN
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - CONDUCTA DE ADUCȚIUNE
- SIMBOL MONUMENTE**
- MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
 - ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERSECȚII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR
 - ZONE/CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELE TEHNICO EDILITARE

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stere070

Listă de semnături:

Proiectant general:
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, str. Eleniștate, nr.76, Centru Axa, et.2, jud. Iași
Telefon: 0247.433.122
E-mail: office@anderssen.ro
CUI:RO34247855; Nr.ORG: J22/472/2015

Beneficiar: Primăria Comunei Perieni, Județul Vaslui
Adresa: Str. Principală, Nr. 1, Comuna Perieni,
Județul Vaslui
Telefon: 0247.433.122
Email:primariaperieni@yahoo.com
Cod fiscal: 4540020

PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALITIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, șoseaua
Națională, nr. 37, etajul 7, clădirea
Aria Office Center/
Telefon: +40730-555777
E-mail: contact@realitis.ro
CUI:42797256;Nr.ORG:J22/619/2020

Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Coord. Topo.: Ing. Savescu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Proiectant: Geomatician Capră

Anamaria-Alexandra, Geomatician Melinte Silvia

Desenat:

Ing. Lopatnic Bogdan- Ștefan, Ing. Poiană

Ana-Maria- Denisa, Geomatician Filipoiu

Larisa-Diana, Geomatician Guzu Madalina-

Elena, Geomatician Agape Andreea- Catalina

Planșa 6.1 Reglementări urbanistice propuse și UTR. Comuna Perieni, Județul Vaslui.

Nr. contract Anderssen: 2004AA0222
Data: 06-2026
Scara: 1:5000
Nr.planșă: 6.1

nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
7	TEREN DE SPORT
8	MOARĂ
9	CAREȚA
10	BISERICĂ ORTODOXĂ "SF.CONSTANTIN ȘI ELENA"
11	MAGAZIN MIX
12	ȘCOALA GIMNAZIALĂ
13	ȘCOALA PRIMARĂ
14	REZERVOR DE APĂ
15	MAGAZIN MIX
16	CIMITIR
17	ȘCOALA PTIMARĂ CU CLASELE I-IV-VALE-PERIENI
18	LA NEA COSTICĂ
19	MAGAZIN MIX
20	REZERVOR DE APĂ
24	TIN EXPERT CONSTRUCT
32	SC ATELIER CONECTIV Ș&G SRL
33	NIK RAD MIAM TRANSPORT SRL
37	CĂMINUL CULTURAL PERIENI
38	SITUL ARHEOLOGIC PERIENI-RÂPA RÂȘCANILOR (ROȘCANILOR)
39	LEGUME PERIENI
40	SITUL ARHEOLOGIC PERIEI-VALEA BABEI
43	SC MUTIM SRL
44	SALĂ DE EVENIMENTE
45	LA TRAVAN
46	ATELIER DE FIER FORJAT
47	BAZIN POMPE APĂ
48	PARC
49	MONUMENT EROI
50	ȘCOALA GEMERALĂ+GRADINIȚĂ
51	POLITIE
52	OFICIU POSTAL
53	MINI MARKET

COMUNA POGANA

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE
66 Groapă animale

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ					
ZONE FUNCȚIONALE		PERIENI		TRUPURI ISOLATE	
		HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE		0,1556	0,03	1,4447	0,45
ZFE02 - FOND FORESTIER					
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE		1,5714	0,30	6,0597	1,88
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE		9,2745	0,05	0,2093	0,06
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ		48,1744	8,26	15,9724	4,92
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT					
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ					
ZFE08 - ZONA MIXTĂ		0,0035	0,01		0,00375
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE		1,3434	0,26	13,2854	4,12
ZFE10 - COMERT ȘI SERVICII		0,5692	0,11	0,9474	0,26
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		463,4501	88,66	203,8248	63,17
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE				2,8681	0,89
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE		0,9032	0,17	5,0068	0,93
ZFE14 - SPAȚII VERZI,SPORT ȘI AGREMENT		11,1742	2,14		11,1742
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		0,00983	0,002	75,2659	23,32
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE					75,3636
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE					8,91
ZFE18 - ALTE ZONE					
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		532,7297	100%	322,6840	100%
					845,4136 100%